**БЕКІТЕМІН**

**Кафедра менгерушісі**

**х.ғ.д. профессор**

**Байкенова Г.Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Хаттама № \_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014ж.**

**Жылжымайтын мүлік экономикасы және басқару пәні бойынша курстық жұмыс тақырыптары**

1. ҚР-ның құқықтық заңдылық негізіне сәйкес жылжымайтын мүлікпен жасалатын мәмілелер түрлері мен үлгілері
2. ҚР-ның жылжымайтын мүлікке құқықтарын тіркеу: негіздемесі және негізгі қағидалары
3. Жылжымайтын мүлік түрлерінің бағалау әдістемесі. Бағалау туралы есеп.
4. Нарықтық құн және жылжымайтын мүлікті бағалау принциптері
5. ҚР-да тұрғын үйді несиелендіру және оның даму мәселелері мен болжамдары
6. Қалалық тұрғын үй нарығы
7. Қала сыртындағы тұрғын үй нарығы
8. Тұрғын емес кеңселер (мекемелер)нарығы
9. Өнеркәсіптік жылжымайтын мүлік нарығы
10. Жылжымайтын мүлік құнын шығындық тәсілмен бағалау: негізгі қағидалары мен негіздемесі
11. Жылжымайтын мүлік құнын табыстық тәсілмен бағалау: негізгі қағидалары мен негіздемесі
12. Жылжымайтын мүлік құнын салыстырмалы тәсілмен бағалау: негізгі қағидалары мен негіздемесі .
13. Жылжымайтын мүлікті бағалау стандарттары. Халықаралық және ұлттық стандарттар.
14. ҚР-да жылжымайтын мүлікке салық салу : принциптері, механизмі.
15. Шет елдерде және Қазақстанда жылжымайтын мүлікті сақтандыру (қағидаларды салыстыру)
16. Жылжымайтын мүлік саласында кәсіпкерлік қызмет
17. Жылжымайтын мүлікті жалға беру және жалға беру құқықтар нарығы
18. Кәсіпорын құнын бағалап анықтау үшін негізгі ақпаратты дайындау
19. Жылжымайтын мүлікті жекешелендіру
20. Ұлттық жылжымайтын мүлік нарығында объектімен жасалатын мәмілелер
21. Жылжымайтын мүлікті басқару және пайдалану
22. Жылжымайтын мүлік объектілерін басқару механизмі
23. Жылжымайтын мүлік объектілерін бағалау технологиясы
24. Жылжымайтын мүлік портфелін қалыптастыру және басқару
25. Қазақстанның жер ресурстары және оларды бағалау әдістері
26. Еуразиялық экономикалық одақ елдеріндегі бағалау қызметі
27. Қазақстанда және шет елдерінде жылжымайтын мүлікті сақтандыруды салыстырмалы талдау
28. Қазақстанда, Ресейде және Белорусияда жылжымайтын мүлікті жекешелендіру: салыстырмалы сипаттама
29. Жылжымайтын мүлікті құқықтық реттеу
30. Келісімшарт құқықтық үлгідегі мәміле